

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále též „ZD 1“)

pro Část 1

**„Zajištění úklidových služeb v budově FÚ pro Středočeský kraj, ÚzP Beroun“**

(dále též Část 1)

veřejné zakázky

**„Zajištění úklidu v budovách Finančních úřadů v ČR v roce 2017“**

**1.** **PŘEDMĚT PLNĚNÍ ĆÁSTI 1**

Předmětem Části 1 je provádění úklidových prací v objektu Finančního úřadu pro Středočeský kraj, ÚzP Beroun, a to v souladu se standardy úklidových prací uvedenými v příloze č. 1 této ZD 1 a v rozsahu a četnosti úklidových činností uvedených v příloze č. 2 této ZD 1 (dále také „úklidové práce“).

V rámci úklidových prací se rozlišují hlavní úklidové práce, které zahrnují všechny úklidové práce dle přílohy č. 1 ZD 1, vyjma úklidových prací spočívajících v mytí oken zahrnující mytí skel, mytí rámů, mytí vnitřních a vnějších parapetů a spočívajících v čištění všech svítidel s kryty z mléčného skla, které budou prováděny 1 x za rok, v souladu s přílohou č. 1 ZD 1.

Hlavní úklidové práce budou prováděny v pracovní dny v čase:

Pondělí - Pátek: 07:00 – 12:00 hodin

Předmětem Části 1 jsou dále mimořádné úklidové práce za podmínky, že vznikne potřeba jejich provedení.

Mimořádné úklidové práce budou dodavatelem prováděny na základě písemné objednávky zadavatele za cenu mimořádných úklidových prací dle přílohy č. 4 ZD 1.

Objednávku na mimořádné úklidové práce může zadavatel zadat po celou dobu trvání smlouvy. Celkový objem provedených mimořádných úklidových práce nepřekročí limit 175 člověkohodin za celou dobu plnění.

Mezi mimořádné úklidové práce patří úklid po malířích či řemeslnících, úklid v případě havárií nebo mokré čištění koberců a čalouněného nábytku, vč. strojového ošetření podlah z PVC a dlažby.

1. **MÍSTO PLN ĚNÍ**

Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP Beroun, Tyršova 1634, 266 45 Beroun.

1. **PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**
   1. V souladu s  § 97 ZZVZ zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně   
      pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Dodavatel se seznámí   
      se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZ před podáním nabídky.
   2. Prohlídka místa plnění se bude konat dne **16. 3. 2017 od 9:00 hod.**   
      Sraz účastníků prohlídky je na místě plnění VZ. Prohlídky se mohou zúčastnit zástupci všech dodavatelů, kteří mají zájem na podání nabídky, maximálně však dva zástupci za jednoho dodavatele.
   3. Z prohlídky místa plnění bude sepsán zápis včetně seznamu s podpisy zúčastněných zástupců dodavatelů.
   4. Kontaktní osoba: Jana Zýková, tel.: 311 634 303, e-mail: Jana.Zykova@fs.mfcr.cz.
2. **POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**
   1. Dodavatel za účelem stanovení nabídkové ceny VZ vyplní Přílohu č. 4 ZD 1.
   2. Dodavatel je povinen stanovit:
   3. cenu za měsíc za hlavní úklidové práce (vyjma mytí oken a čištění svítidel), v členění cena bez DPH, výše DPH, cena s DPH,
   4. cenu za 12 měsíců za hlavní úklidové práce (vyjma mytí oken a čištění svítidel), v členění cena bez DPH, výše DPH, cena s DPH,
   5. cenu za 12 měsíců (tj. za 1 provedení) za úklidové práce spočívající v mytí oken a čištění svítidel, v členění cena bez DPH, výše DPH, cena s DPH
   6. **nabídkovou cenu**, tj. součet cen za 12 měsíců za hlavní úklidové práce a úklidové práce spočívající v mytí oken a čištění svítidel, v členění cena bez DPH, výše DPH, cena s DPH
   7. cenu za 1 hodinu (tj. 1 člověkohodinu) mimořádných úklidových prací v členění cena bez DPH, výše DPH, cena s DPH
   8. celkovou cenu za předpokládaný objem hodin mimořádných úklidových prací bez DPH,
   9. velikost hodinové úklidové plochy pro hlavní úklidové práce na 1 zaměstnance v m2.
   10. **Nabídkovou cenou** je součet cen za 12 měsíců za hlavní úklidové práce a úklidové práce spočívající v mytí oken a čištění svítidel.
   11. Nabídková cena a ostatní ceny, uvedené v čl. 4.2. ZD 1, musí být stanoveny jako nejvýše přípustné, které není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje ZD 1.
   12. Nabídková cena a ostatní ceny, uvedené v čl. 4.2. ZD 1, musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu VZ vymezeného v přílohách č. 1 a 2 ZD 1, dále musí obsahovat veškerá rizika, finanční vlivy apod.
   13. Nabídková cena a ostatní ceny, uvedené v čl. 4.2. ZD 1, může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
   14. Zadavatel stanoví, že v případě rozporu údajů, uvedených v Krycím listu nabídky proti údajům uvedeným v Příloze č. 4 ZD 1 – Cenová nabídka, jsou rozhodné údaje uvedené v Příloze č. 4.
3. **PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

**5.1.** Základním hodnotícím kritériem pro zadání VZ je ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky.

**5.2.** Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem. Pro hodnocení nabídek bude použita bodová stupnice v rozsahu 1 a ž 100. Každé jednotlivé nabídce bude podle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného dílčího kritéria.

Dílčí hodnotící kritéria ekonomické výhodnosti nabídky a jejich subkritéria jsou zadavatelem stanovena takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kritérium č.** | **Váha** | **Název hodnotícího kritéria** | **Popis** |
| 1. | **60 %** | **Nabídková cena za úklidové práce** **bez DPH** | **1a)** - Subkritérium - Součet cen za 12 měsíců za hlavní úklidové práce a úklidové práce spočívající v mytí oken a čištění svítidel.  **Váha 80 % z celkové váhy kritéria č. 1** |
| **1b)** - Subkritérium - Mimořádné úklidové práce na základě objednávky, kde předpokládaný objem mimořádných prací je 175 hodin za celou dobu trvání smlouvy. Cena bude stanovena za celý předpokládaný objem.  **Váha 20 % z celkové váhy kritéria č. 1** |
| 2. | **40 %** | **Velikost hodinové úklidové plochy na jednoho zaměstnance** **dodavatele v m2** | Velikost hodinové úklidové plochy pro hlavní úklidové práce (nevztahuje se na plochu oken). |

**Kritérium č. 1 – Nabídková cena za úklidové práce bez DPH**

**Hodnocení subkritéria 1a)**

# V rámci subkritéria 1a) nejvyšší bodovou hodnotu získá nabídka s nejnižší cenou bez DPH za služby uvedené u příslušného subkritéria v tabulce v bodu 5.2. této ZD 1.

Nabídkám bude přidělena bodová hodnota dle následujícího vzorce:

Cena bez DPH nejvýhodnější nabídky

0,8 x ---------------------------------------------------- x 100

Cena bez DPH hodnocené nabídky

**Hodnocení subkritéria 1b)**

# V rámci subkritéria 1b) nejvyšší bodovou hodnotu získá nabídka s nejnižší cenou bez DPH za mimořádné úklidové práce.

Nabídkám bude přidělena bodová hodnota dle následujícího vzorce:

Cena za mimořádné úklidové práce bez DPH

nejvýhodnější nabídky

0,2 x --------------------------------------------------------------- x 100

Cena za mimořádné úklidové práce bez DPH

hodnocené nabídky

Celkový počet bodů získaných za jednotlivá subkritéria 1a) a 1b) bude sečten a tato suma bude přepočtena dle celkové váhy kritéria č. 1.

**Výsledný počet bodů dílčího hodnotícího kritéria č. 1 =**

získané body hodnocené nabídky

**=** 0,6 x --------------------------------------------------------------------------------------- x 100

získané body nejvýhodnější nabídky

**Kritérium č. 2 – Velikost hodinové úklidové plochy na jednoho zaměstnance dodavatele v m2**

V rámci hodnotícího kritéria č. 2 nejvyšší hodnotu získá nabídka s nejmenší hodinovou úklidovou plochou na jednoho zaměstnance v m2.

Hodnota kritéria č. 2, vyjádřená v procentech, bude vypočtena podle následujícího vzorce:

Hodinová úklidová plocha na 1 zaměstnance v m2 nejvýhodnější nabídky

0,4 x ------------------------------------------------------------------------------------------------ x 100

Hodinová úklidová plocha na 1 zaměstnance v m2 hodnocené nabídky

**Celkové hodnocení – sestavení pořadí nabídek**

Na základě součtu bodových hodnot přepočtených dle vah, které byly zadavatelem každému dílčímu hodnotícímu kritériu (dílčí hodnotící kritérium č. 1 „Nabídková cena za úklidové práce bez DPH“, dílčí hodnotící kritérium č. 2 „Velikost hodinové úklidové plochy na jednoho zaměstnance dodavatele v m2“) přiděleny, bude sestaveno konečné pořadí nabídek.

Nabídkou pro zadavatele nejvýhodnější bude nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů

**Celkový počet Výsledný počet bodů Výsledný počet bodů**

**bodů = dílčího hodnot. kritéria č. 1 + dílčího hodnot. kritéria č. 2**

**5.3.** V případě, že zadavatel při posuzování splnění podmínek účasti v zadávacím řízení   
u účastníka, který podal nejvýhodnější nabídku, zjistí, že tento nesplňuje stanovené podmínky účasti, takového účastníka ze zadávacího řízení vyloučí a přistoupí k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dalšího účastníka v pořadí.

**5.4.** Dojde-li v rámci hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení k rovnosti jejich výsledků, přistoupí zadavatel k losování za účasti zástupců účastníků, kteří budou vyzváni k účasti při losování. Pozvánku k účasti na losování obdrží vybraní účastníci   
e-mailem nejpozději tři dny před dnem losování. Nepřítomnost účastníka na losování není důvodem k jeho zrušení či nekonání. Přítomní účastníci provedou kontrolu vložených identifikačních údajů do obálek a pověřený člen komise vylosuje jednotlivá pořadí nabídek. Následně bude u účastníka umístěného se jako prvního v pořadí provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. V případě,   
že účastník umístěný se po losování jako první v pořadí nesplní podmínky účasti v zadávacím řízení, přistoupí zadavatel k posouzení nabídky účastníka umístěného se jako druhého v pořadí.

# DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

* 1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
  2. Účastníkům nenáleží náhrada nákladů, které účastník vynaloží na účast v zadávacím řízení na této VZ, včetně nákladů souvisejících s vyhotovením nabídky.
  3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 ZZVZ.
  4. Nabídky, kopie ani jednotlivé součásti nabídek účastníků nebudou vráceny.
  5. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
  6. **Vybraný dodavatel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, **na škodu ve výši nejméně 2 000 000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých), jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu bude předložena před podpisem smlouvy.
  7. S ohledem na skutečnost, že požadované služby budou poskytovány v zařízení pod přímým dohledem zadavatele ve smyslu § 105 odst. 3 ZZVZ, je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se **následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.**
  8. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 48 odst. 7 ZZVZ vyhrazuje možnost vyloučit účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
  9. Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 ZZVZ vyloučit vybraného dodavatele   
     z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 ZZVZ, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
  10. Vybraný dodavatel je povinen v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 ZZVZ   
      a § 122 odst. 3 ZZVZ před podpisem smlouvy předložit:

1. originály nebo úředně ověřené kopie dokladů pro splnění kvalifikace, pokud je již zadavatel nemá k dispozici,
2. doklady, jejichž předložení jsou podmínkou k uzavření smlouvy, např. pojistná smlouva dle bodu 6.6. ZD 1,
3. informace a doklady vztahující se k osobám, které jsou jeho skutečným majitelem, tj.:
4. identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti   
   a financování terorismu,
5. doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

**1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,**

**2. seznam akcionářů,**

**3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,**

**4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.**

* 1. Nepředložení výše uvedených informací a dokladů k prokázání skutečného majitele je důvodem k vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.
  2. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.

# SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 ZD 1 – Standardy úklidových prací

- Příloha č. 2 ZD 1 – Rozsah a četnost úklidových činností

- Příloha č. 3 ZD 1 – Návrh smlouvy

- Příloha č. 4 ZD 1 – Cenová nabídka

- Příloha č. 5 ZD 1 – Krycí list